

§ 1	INLEDANDE BESTÄMMELSER.....	3
§ 1.1	Bakgrund och syfte.....	3
§ 1.2	Föreliggande dokument.....	3
§ 1.3	Markägande	3
§ 1.4	Projektets utformning	4
§ 1.5	Giltighet och bestånd.....	4
§ 2	GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING	4
§ 2.1	Bebyggelse inom kvartersmark	4
§ 2.2	Parkeringstal	6
§ 3	EKOLOGISK OCH SOCIAL HÅLLBARHET	6
§ 3.1	Miljöprogram.....	6
§ 3.2	Miljöanpassat byggande	6
§ 3.2.1	Energieffektivitet.....	6
§ 3.2.2	Checklista för miljöanpassat byggande.....	6
§ 3.3	Dagvatten.....	7
§ 3.4	Avfallshantering	7
§ 4	EKONOMI	7
§ 4.1	Ersättning för kommunens projektledning, avtalsuppföljning m.m.	7
§ 4.2	Plan- och bygglovsavgifter.....	8
§ 4.3	Anslutningsavgifter	8
§ 4.4	Kostnadsansvar och Exploatörens skyldighet att erlagga ersättningar.....	8
§ 5	ÅTGÄRDER UNDER BYGGTID	8
§ 5.1	Byggetablering, provisorier m.m.....	8
§ 5.2	Skyltar.....	9
§ 6	ÖVRIGA AVTALSBESTÄMMELSER	9
§ 6.1	Skadeståndsansvar	9
§ 6.2	Dröjsmålsränta.....	9
§ 6.3	Överlåtelse av Exploateringsavtalet och fastighet inom Exploateringsområdet	9
§ 6.3.1	Exploateringsavtalet	9
§ 6.3.2	Fastighet inom Exploateringsområdet.....	10
§ 6.4	Viten	10
§ 6.5	Kontaktpersoner	10
§ 6.6	Exploateringsavtalets upphörande.....	11
§ 6.7	Ändringar och tillägg.....	11
§ 6.8	Tvist.....	11

Exploateringsavtal

Orren 2 – Stuvsta

Följande avtal om exploatering och genomförande av Orren 2 inom Stuvsta i Huddinge kommun har ingåtts mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB nedan gemensamt kallade ”**Parterna**”:

1. Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Org. nr 212000-0068

Nedan kallad ”**Kommunen**”.

2. Green S Orren 2 AB
Box 30134
104 25 Stockholm
Org.nr: 559404-6566

Nedan kallad ”**Fastighetsägaren**”.

3. Green S Bygg AB
FE828
Fack 5521
751 75 Uppsala
Org.nr: 559142-2083

Nedan kallad ”**Exploatören**”.

Ägare till fastigheten Orren 2, Fastighetsägaren, är ett bolag som ingår i samma koncern som Exploatören. Både Fastighetsägaren och Exploatören ägs av samma moderbolag, Green S AB. Fastighetsägarens syfte är att äga och förvalta Orren 2. Fastighetsägaren kommer inte själv att genomföra den exploatering som följer av detta avtal utan denna kommer att ske genom Exploatörens försorg som även ska bekosta densamma.

Fastighetsägaren är solidariskt ansvarig med Exploatören för åtaganden av de slag som än må vara som åläggs Exploatören enligt detta avtal.

Planområdet: det område som omfattas av berörd ändring av detaljplan och som markerats med blå begränsningslinje i bilaga 1.

Exploateringsområdet: det område som omfattas av åtagandena enligt detta avtal, ”**Exploateringsavtalet**” och som markerats med röd begränsningslinje i bilaga 1.

§ 1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

§ 1.1 Bakgrund och syfte

Parterna träffade den 16 november 2023 ett intentionsavtal avseende utveckling av Exploateringsområdet. Exploateringsavtalet fullföljer och ersätter intentionsavtalet i sin helhet.

Till grund för Exploateringsavtalet ligger riktlinjer för exploateringsavtal i Huddinge kommun, vilka Exploatören och Fastighetsägaren tagit del av. Exploateringsavtalet syftar till att reglera förutsättningarna för genomförandet av förslag till ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2) inom kommundelen Stuvsta (0126K-14575), ”Ändringsplanen”.

Exploateringsområdet omfattar del av Exploatörens fastighet Orren 2 i Huddinge kommun.

Ändringen av Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökad byggrätt om 5 000 kvm BTA för detaljhandel, kontor och verksamheter inom fastigheten Orren 2. Planområdet som ändringen berör består av cirka 3 000 kvm kvartersmark och omfattar fastigheten Orren 2 och delvis kommunens fastighet Segersminne 1:30. Den utökade byggrätten placeras inom Exploateringsområdet, som utgör en del av fastigheten Orren 2.

§ 1.2 Föreliggande dokument

- Intensionsavtal mellan Parterna avseende Fastigheten för att reglera förutsättningarna för framtagandet av ändring av detaljplan för Planområdet, samt för att reglera förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen och förutsättningarna för en eventuell framtida överlåtelse av mark mellan Parterna, undertecknat 2023-11-16.
- Riktlinjer för exploateringsavtal i Huddinge godkända av kommunfullmäktige den 2016-06-13 (KS 2016/946), med senaste revidering 2021-12-13 (KS-2021/2406), vilka Exploatören tagit del av;
- Förslag till ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), (KS-2023/1639);
- Plankostnadsavtal för att täcka Kommunens programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövts för att upprätta Detaljplanen, undertecknat 2023-10-05. Plankostnadsavtalet upphör att gälla efter att Exploateringsavtalet och Detaljplanen antagits av Kommunen, genom beslut som får laga kraft, samt att betalning efter slutfakturerings av kostnaderna kopplade plankostnadsavtalet har skett.

§ 1.3 Markägande

I planområdet ingår följande fastigheter:

Fastighet:

Fastighetsägare:

Orren 2
Segersminne 1:30

Green S Orren 2 AB
Huddinge kommun

§ 1.4 Projektets utformning

Exploatören förbinder sig att genomföra exploateringen på kvartersmarken inom och i Exploateringsområdets omgivning, i enlighet med:

- Detaljplanen och Exploateringsavtalet.

§ 1.5 Giltighet och bestånd

Detta Exploateringsavtal är bindande för Parterna endast under förutsättning att

-Kommunstyrelsen i Huddinge kommun senast 2026-05-31 godkänner avtalet genom beslut som därefter vinner laga kraft.

- Detaljplanen blir antagen i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga 2 Plankarta senast 2026-05-31 genom beslut som därefter vinner laga kraft.

Om något av dessa villkor inte uppfylls inom föreskriven tid, eller om besluten inte vinner laga kraft, ska detta avtal i sin helhet förfalla utan rätt till ersättning, skadestånd eller annan kompensation för någondera part.

§ 2 GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

§ 2.1 Bebyggelse inom kvartersmark

Planerad bebyggelse

Inom Exploateringsområdet avser Exploatören uppföra lokaler omfattande cirka 5000 kvadratmeter BTA lokal för detaljhandel, kontor och verksamheter. BTA beräknas enligt svensk standard SS 021054:2009/SS 21054:2020.

Syftet med detaljplaneändringen är att justera byggrätten i gällande detaljplan för att möjliggöra utveckling av Exploatörens verksamhet. Området för ändringen berör en del av fastigheten Orren 2 och del av kommunens fastighet Segersminne 1:30. Exploateringen som Ändringsplanen möjliggör berör däremot enbart Orren 2, inom Exploateringsområdet.

Befintlig byggnad planeras att rivas för att ge plats åt en ny byggnad på fastigheten. Byggnaden planeras på samma yta som den befintliga med viss utökning av byggnadens södra gavel. Den nya byggnadens utformning, färg och material kommer att samspela med omkringliggande byggnader som innehåller liknande verksamheter

Besiktning/syn

Före byggstart ska Exploatören kalla Kommunen till en gemensam besiktning av vägnätet och naturmarken inom och runt Exploateringsområdet. Över besiktningen ska Kommunen upprätta ett protokoll med tillhörande fotodokumentation.

Exploatörens ansvar

Exploatören ansvarar på egen bekostnad för projektering och utförandet av bland annat:

- alla anläggningar inom kvartersmark, samt
- de återställande- och anslutningsarbeten som måste göras i allmän platsmark och som är en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten på kvartersmarken. Projektering och utförande av återställande- och anslutningsarbeten ska utföras enligt Kommunens standard och skriftligen godkännas av Kommunen. Exploatören ska kalla Kommunen till besiktning för godkännande när återställande- och anslutningsarbetena är färdigställda.
- Exploatören ska tillse att kvartersmark är anpassad till blivande allmän platsmark vad avser läge och höjd. Om Exploatören genomför bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark innan Kommunen färdigställt blivande allmän plats, är Exploatören medveten om att Exploatören genomför sina åtgärder på egen risk och att Exploatören därmed, på egen bekostnad, kan behöva genomföra en ombyggnation för att tillse att kvartersmarken är anpassad till blivande allmän platsmark.

Fastighetsbildning inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta lantmäteriatgärder (t.ex. avseende avstyckningar inom kvartersmark eller för gemensamhetsanläggningar) som kan erfordras inom Exploateringsområdet för genomförandet av Detaljplanen, om inte annat föreskrivits särskilt i Exploateringsavtalet. Fastighetsägaren ska biträda eventuella ansökningar om lantmäteriatgärder.

Övrigt

Det åligger Exploatören att avseende sin byggnation bland annat:

- vidta eventuella åtgärder på grund av förekomst av fornlämningar inom Exploateringsområdet,
- ta fram ett kontrollprogram och lämna in detta till Kommunens tillsynsmyndighet innan Exploatören påbörjar några arbeten inom Exploateringsområdet. Programmet ska beskriva miljöpåverkan, skyddsåtgärder, ansvarsfördelning samt rutiner för information och klagomål. Exploatören ska vidta erforderliga åtgärder som följer av upprättat kontrollprogram eller tillsynsmyndighets anvisningar, såsom exempelvis åtgärder för bullerskydd under Exploatörens pågående byggnation,
- vidta erforderliga åtgärder för hantering av dagvatten.
- ansöka om och bekosta erforderliga tillstånd, lov och godkännanden, inklusive nybyggnadskarta, som krävs för Exploatörens arbeten.
- hos varje ledningsägare, i god tid förvissa sig om befintliga ledningars lägen inom sin kvartersmark. Exploatören ansvarar för att träffa erforderliga avtal med berörda ledningsägare avseende ledningsomläggningar, följdåtgärder inom och utom Planområdet samt andra ledningsarbeten berörande befintliga och tillkommande ledningar (såsom fjärrvärme, el, fiber, VA eller dylikt) med tillhörande anordningar.

Exploatören är medveten om att Kommunen inte bär något kostnadsansvar för dessa ledningsarbeten. Om Exploatören skadar någon ledning ska Exploatören omedelbart anmäla det till ledningsägaren och Kommunen.

- ingå nödvändiga överenskommelser avseende funktion och tillgänglighet till tekniska anläggningar eller anslutningar under och efter utbyggnaden inom kvartersmark med berörda rättighetshavare.

§ 2.2 Parkeringstal

Exploatören har tagit del av Kommunens trafikstrategi, parkeringsprogram och mobility managementplan och ska beakta detta vid planering och genomförande av Exploateringsområdet.

§ 3 EKOLOGISK OCH SOCIAL HÅLLBARHET

§ 3.1 Miljöprogram

Kommunen har antagit ett miljöprogram KS-2024/2056 som ska vara vägledande för vilka minimikrav som alla verksamheter och aktiviteter som bedrivs inom Huddinge kommun av enskilda, företag och föreningar ska förhålla sig till. Huvudsyftet med miljöprogrammet är att peka ut riktningen för kommunens miljöarbete. Exploatören ska beakta miljöprogrammet, eller det miljöprogram eller motsvarande som kan komma att ersätta detta.

§ 3.2 Miljöanpassat byggande

I enlighet med Huddinge kommuns riktlinjer för Exploateringsavtal regleras nedan Exploatörens åtaganden avseende miljöanpassat byggande.

§ 3.2.1 Energieffektivitet

Varma utrymmen bör vara energieffektiva. Värmekällan bör tillgodoses genom ett miljöeffektivt system såsom exempelvis fjärrvärme.

§ 3.2.2 Checklista för miljöanpassat byggande

För att främja att Exploateringsområdet byggs ut på ett ekologiskt hållbart sätt och med minsta möjliga miljöpåverkan arbetar Exploatören med en checklista avseende miljöanpassat byggande, se bilaga 3. Checklistan utgör ett för Parterna gemensamt verktyg där Exploatören redovisar val, metoder och arbetssätt avseende exploaterings miljöpåverkan. Checklistans kontrollpunkter berör miljöanpassat byggande vid projektering, produktion och förvaltning av byggnader och anläggningar inom Planområdet.

Exploatören ansvarar för att kontrollpunkterna i checklistan redovisas i enlighet med Kommunens rutin för miljöanpassat byggande. Kommunen ansvarar för uppföljningen av checklistan. Den slutgiltiga uppföljningen av checklistan ska genomföras inför

bygglovsansökan. Exploatören ska således senast tre veckor innan ansökan om bygglov lämna en redovisning av checklistan till Mark- och exploateringssektionen i Huddinge kommun.

§ 3.3 Dagvatten

I enlighet med Kommunens dagvattenstrategi, antagen i kommunfullmäktige den 4 mars 2013, dnr KS-2012/1201, förbinder sig Exploatören att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. Strategin innebär primärt att minimera avledning av dagvatten till den allmänna VA-anläggningen och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Det dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i enlighet med dagvattenstrategin innan avledning sker från kvartersmarken till den allmänna VA-anläggningen. Exploatören förbinder sig att, efter samråd med Kommunen, vidta nödvändiga dagvattenåtgärder. Avledning till Stockholm vatten AB:s ledningsnät för dagvatten och anslutning till ledningsnätet ska ske i enlighet med Stockholm vatten AB:s anvisningar.

Samtliga anläggningar eller åtgärder för omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark liksom skötsel av dessa ska utföras och bekostas av Exploatören. Anläggningarna eller åtgärderna ska vara utförda av Exploatören senast när byggnad inom Exploateringsområdet får slutbesked.

§ 3.4 Avfallshantering

Det åligger Exploatören att tillse att avfallshanteringen inom Exploateringsområdet under byggtiden och vid slutbesked är anpassad till vid var tid gällande avfallsplan och renhållningsföreskrifter för Huddinge kommun.

§ 4 EKONOMI

§ 4.1 Ersättning för kommunens projektledning, avtalsuppföljning m.m.

Exploatören ska, till Kommunen, erlagga ersättning för Kommunens arbete i samband med genomförandet av Detaljplanen. Denna ersättning avser bland annat Kommunens kostnader för Kommunens arbete med projektledning, samordningsarbete, eventuellt proaktivt bygglovsarbete, uppföljning av Exploateringsavtalet samt projektadministration. För Kommunens interna personal ska det vid varje tidpunkt gällande timpriset tillämpas, vilket framgår av HKF 2220 (se § 4.2). För extern personal som Kommunen anlitar för ovan nämnda uppgifter ska ersättningen baseras på faktiska kostnader. Den totala kostnaden för Kommunens arbete uppskattas i ett tidigt skede till cirka 30 000 kr.

Kommunen äger rätt att fakturera Exploatören för kostnader enligt denna paragraf löpande månadsvis i efterskott. Om Kommunen så finner lämpligare kan Kommunen i stället välja att fakturera kostnaderna enligt ett längre tidsintervall. Faktureringsunderlag, för intern och extern

personal, i form av sammanställd tidsåtgång med uppgift om vilka funktioner som rapporterat tid ska redovisas för Exploatören vid fakturering. Betalning av faktura ska ske senast 30 dagar efter fakturadatum.

§ 4.2 Plan- och bygglovsavgifter

Eftersom Exploatören bekostar Planområdets detaljplaneläggning genom särskilt plankostnadsavtal ska Exploatören inte erlagga någon planavgift enligt vid tid gällande taxa för planverksamhet (HKF 2220) i samband med bygglovsprövning.

Exploatören är dock medveten om att denne ska i samband med erhållande av bygglov erlagga bygglovavgift enligt taxa för bygglov, kartor och måttjänster (HKF 2200) eller den taxa som ersätter HKF 2200.

§ 4.3 Anslutningsavgifter

Samtliga avgifter för anslutning till vatten, avlopp, fjärrvärme, elektrisk kommunikation m.m. avseende bebyggelse inom Exploatörens kvartersmark bekostas av Exploatören.

§ 4.4 Kostnadsansvar och Exploatörens skyldighet att erlagga ersättningar

Kommunen svarar inte för några som helst kostnader inom Exploateringsområdet utöver vad som särskilt anges i Exploateringsavtalet om inte annat följer av lag, annan författning eller annan överenskommelse mellan Parterna.

Förutsatt att Exploatören fullgör samtliga sina skyldigheter enligt Exploateringsavtalet, ska Exploatören inte åläggas ytterligare ansvar att ersätta Kommunen för allmän plats eller annan statlig eller regional infrastruktur, om inte annat följer av senare träffad överenskommelse mellan Parterna. Det nu angivna gäller dock inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller allmänna platser med därtill hörande anordningar efter Exploateringsavtalets fullbordan, vilka Kommunen enligt lag har rätt att ta ut ersättning för av vid var tid lagfaren ägare av fastighet inom Exploateringsområdet.

§ 5 ÅTGÄRDER UNDER BYGGTID

§ 5.1 Byggetablering, provisorier m.m.

Det åligger Exploatören att utföra och bekosta samtliga åtgärder avseende etableringsytor och provisoriska anläggningar inom och i anslutning till Exploateringsområdet som erfordras för Exploatörens exploateringsåtgärder.

Det åligger Exploatören att söka om erforderlig trafikanordningsplan via Huddinge kommuns e-tjänst. Exploatören ansvarar för att stängsla in sin arbetsplats och för att det under hela byggnadstiden finns erforderliga trafikanordningar, skyltar, tillfällig belysning och dylikt

uppsatta enligt erhållna anvisningar. Exploatören är medveten om att ansökan om trafikanordningsplan är förenad med en kostnad för Exploatören.

Byggetablering och uppställning av bodar, upplag och dylikt ska ske på kvartersmark inom Exploateringsområdet. Kommunens mark får inte nyttjas av Exploatören utan Kommunens skriftliga medgivande. I fråga om allmän plats kan också krävas polistillstånd. Om Exploatören nyttjar Kommunens mark för byggetablering, uppställning av bodar, upplag eller dylikt utan Kommunens medgivande, äger Kommunen rätt att av Exploatören utkräva ett löpande vite om 650 kr per kvadratmeter ianspråktagen mark för varje påbörjad kalendermånad som ianspråktagandet består samt ett fast vite om 10 000 kr per tillfälle som ett sådant nyttjande sker utan Kommunens medgivande.

§ 5.2 Skyltar

Exploatören förbinder sig att, utan kostnad för Kommunen, med minst en skylt på plats före byggstart informera allmänheten om projektet, vad som byggs, namn på det som byggs och byggperioden. Om möjligt ska även inflyttningstidpunkt framgå. Skylten ska återge Huddinge kommuns och Exploatörens logotyp samt hänvisa till Kommunens projekthemsida.

Exploatören ska ansöka om och bekosta bygglov för erforderliga skyltar.

§ 6 ÖVRIGA AVTALSBESTÄMMELSER

§ 6.1 Skadeståndsansvar

Part ansvarar för skador som Part åsamkar motpartens egendom. Exploatören är införstådd med att denne bär ansvar för skada som förorsakas av den entreprenör Exploatören anlitar.

§ 6.2 Dröjsmålsränta

Om ersättning enligt Exploateringsavtalet inte erläggs på bestämd, eller annars i faktura angiven förfallodag, ska dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) utgå för tiden från förfallodagen tills full betalning sker.

§ 6.3 Överlåtelse av Exploateringsavtalet och fastighet inom Exploateringsområdet

§ 6.3.1 Exploateringsavtalet

Exploatören får inte överlåta Exploateringsavtalet eller del av avtalet utan Kommunens skriftliga medgivande, vilket oskäligen inte får vägras eller fördröjas.

Vid förfrågan om överlåtelse ska Exploatören tillse att den som överlåtelsen avses ske till, ställer för Kommunen skälig godtagbar säkerhet. Säkerheten ska ställas av bolag eller bank som Kommunen dessförinnan har godkänt. Säkerhet kan även utgöras av annan likvärdig

säkerhet som Kommunen dessförinnan godkänt. Förslag till säkerhet ska överlämnas till Kommunen i samband med att Exploatören tillställer Kommunen sin förfrågan om medgivande avseende partsbytet.

Exploatören ska i god tid efter det att regelverk Exploatören har att förhålla sig till, såsom börsregler, medger det, informera Kommunen att Exploateringsavtalet avses överlåtas på annan.

Vad som anges ovan i andra stycket ska i tillämpliga delar, vad gäller Kommunens godkännande av säkerhet, även gälla för det fall aktier i Exploatören överläts till tredje man.

§ 6.3.2 Fastighet inom Exploateringsområdet

I det fall fastighet, eller del av fastighet, inom Exploateringsområdet övergår i annan juridisk eller fysisk persons ägo, förbinder sig Exploatören, vid äventyr av vite om 50 000 kr, tillse att varje ny ägare förbinder sig att efterkomma samtliga förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, intill dess förpliktelserna är fullgjorda, genom att i varje avtal angående överlåtelse med denne införa följande bestämmelse:

” Köparen förbinder sig att:

- i av Huddinge kommun påfordrade delar följa mellan Huddinge kommun och Exploatören träffat exploateringsavtal avseende fastigheten Orren 2. Exploateringsavtalet bifogas i avskrift.
- vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen.

Uppfylls ej någondera punkt ovan ska köparen utge vite till Huddinge kommun med 50 000 kr. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.”

Senast omedelbart efter det att fastighet, eller del av fastighet, inom Exploateringsområdet övergått i annan ägo, ska Exploatören skriftligen underrätta Kommunen om förändringen.

§ 6.4 Viten

Om Exploatören brister i det rätta fullgörandet av Exploateringsavtalet ska Exploatören till Kommunen erlægga vite i enlighet med Exploateringsavtalet. Vite enligt Exploateringsavtalet förfaller till betalning omedelbart då vitesgrundande omständighet inträffar.

Vitesreglering enligt Exploateringsavtalet begränsar inte Kommunens möjlighet att erhålla ersättning för skada om Exploatörens avtalsbrott föranleder en skadeersättning som överstiger i varje fall angivet vitesbelopp.

§ 6.5 Kontaktpersoner

Mark- och exploateringssektionen i Huddinge kommun är Kommunens kontaktorgan i frågor som rör Exploateringsavtalet.

Efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft ska Parterna hålla ett startmöte. På startmötet ska Parterna utse kontaktpersoner med kontaktuppgifter för de sakfrågor som Exploatören enligt Exploateringsavtalet ska inhämta Kommunens godkännande, synpunkter och förtydliganden m.m. Härutöver ska parterna utbyta erforderliga kontaktuppgifter och bestämma formerna för det fortsatta samarbetet och informationsutbytet mellan parterna för Exploateringsavtalets fullgörelse samt rutiner för ekonomisk uppföljning. Parterna ska åjourhålla lämnade kontaktuppgifter.

§ 6.6 Exploateringsavtalets upphörande

Efter att Exploatören uppfyllt samtliga sina förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, ska Exploatören anmäla detta till Kommunen. Om Kommunen kan konstatera att alla åtaganden är genomförda ska Kommunen genom skriftligt meddelande bekräfta att Parterna är överens om detta samt att Exploateringsavtalet därmed upphör att gälla.

§ 6.7 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till Exploateringsavtalet ska vara skriftliga för att vara gällande.

§ 6.8 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Exploateringsavtalet och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol.

* * * * *

Exploateringsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge

Ort:

Datum: 2026-

Datum: 2026-

För Huddinge kommun

För Exploatören

.....

.....

Charlotta Thureson Giberg

Mark- och exploateringschef

.....

.....

Fanny Smått Hellström

Exploateringsingenjör

Ort:

Datum:

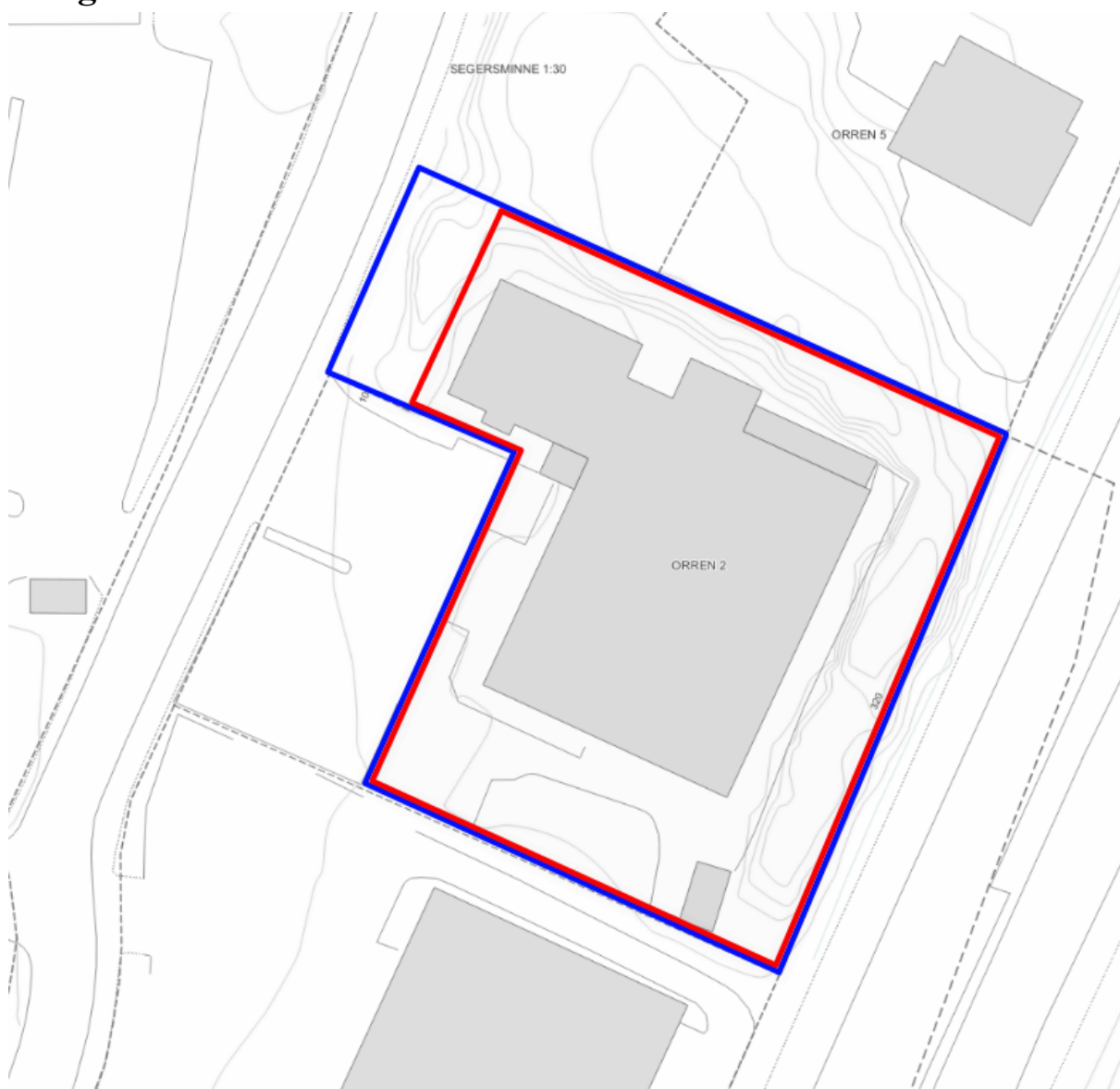
För Fastighetsägaren

.....

.....

- Bilaga 1 Kartbilaga på Planområdet och Exploateringsområdet
- Bilaga 2 Plankarta
- Bilaga 3 Checklista för miljöanpassat byggande

Dnr KS-2026/53

Bilaga 1

Planområdet markerat i blå linje och Exploateringsområdet i röd